Mietangebot zur gewerblichen Nutzung in Schwentinental

(Büro -/ Praxisräume) im EG

In den angebotenen Räumlichkeiten war über viele Jahre eine Filiale der Vereins- und Westbank untergebracht. Nach der Schließung der Bankfiliale wurden die Räumlichkeiten von Grund auf saniert und modernisiert (Fenster/Sanitäranlage/Dusche). Seit 2016 befindet sich im Objekt ein Fotoatelier, welches aus familiären Gründen zum 31. Juli 2025 schließt.

Das Mietobjekt zeichnet sich unter anderem durch seine zentrale Lage an der Hauptkreuzung im OT Raisdorf aus, verfügt über 3 zugehörige Parkplätze direkt an der Hauptstraße. Die Räume sind hell und freundlich und bieten eine optimale Arbeitsatmosphäre.

Lage: Bahnhofstraße 12 (neben REWE), 24223 Schwentinental

Lage in Google Maps: https://maps.app.goo.gl/s44w3X37BbPArssNA

Verfügbar : ab 1.8.2025

Vermieter: Dr. Hans Baumann, Bahnhofstr. 12a, 24223 Schwentinental
Tel.: 04307 1792

Derzeitige Nutzung: Fotostudio

Fläche: ca. 76qm

Parkplätze: 3 direkt vor dem Mietobjekt (gehören zum Mietobjekt)

Behindertengerechter Zugang: ja

Räumlichkeiten:

1. großer Laden/Büroraum 52,5 qm
2. Büroraum mit Anschluss für Spüle etc. 15,6 qm
3. Flur / Garderobe 2,9 qm
4. WC mit Dusche 5 qm

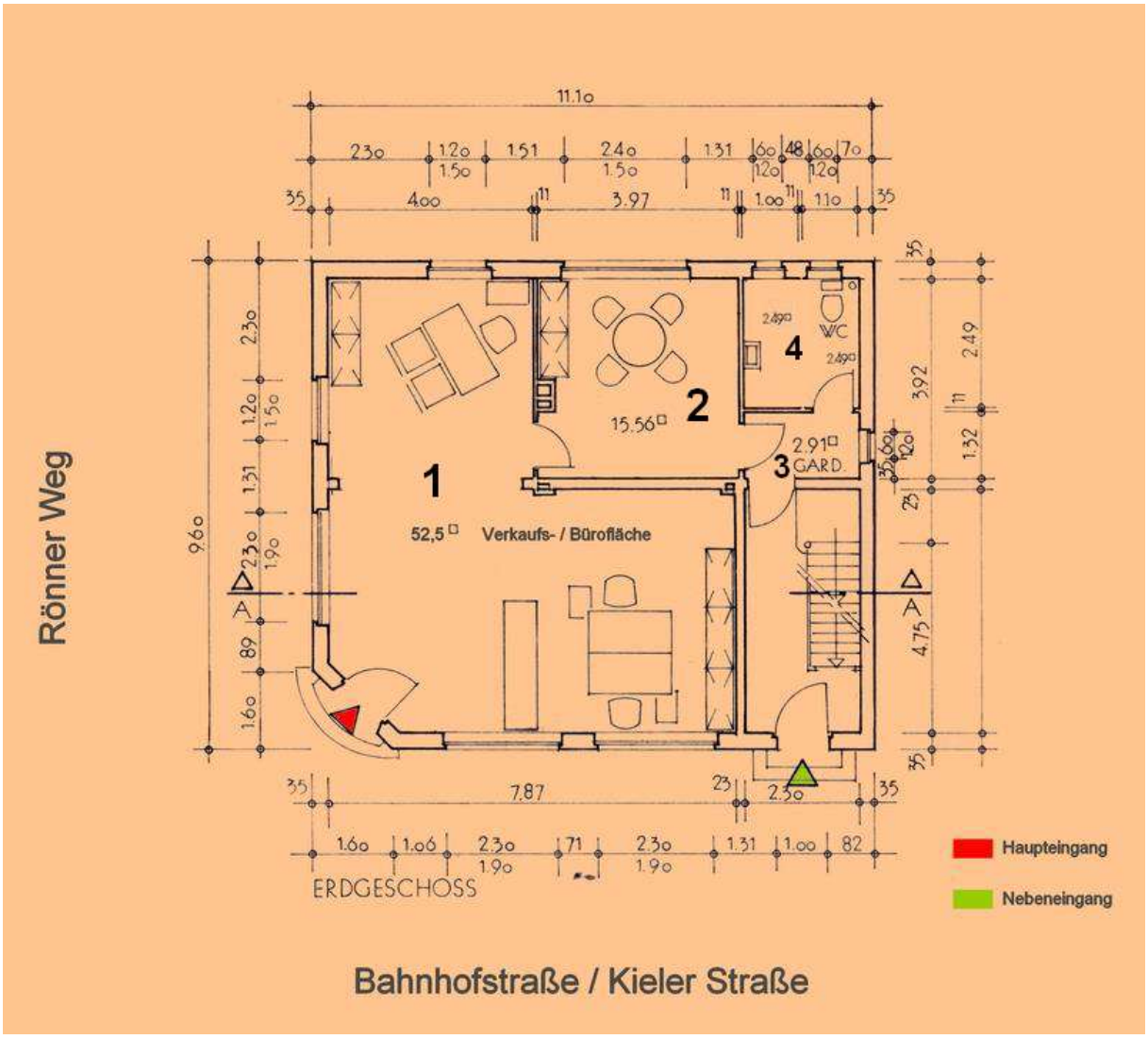
Separater zusätzlicher, seitlicher Zugang zum Mietobjekt mit Briefkasten

Glasfaseranschluss: im Haus vorhanden

Kaltmiete: 850€

Provision: nein

Raumaufteilung



Fotos Außenbereich

Haupteingang (Kreuzung Bahnhofstr./Rönner Weg/Kieler Straße)

3 Kundenparkplätze direkt vor dem Mietobjekt

Seitlicher separater Eingang

Fotos Innenbereich

Vordere Laden-/ Bürofläche / Haupteingang

Hintere Laden- /Bürofläche

Separates Büro

Inkl. Warm-/Kaltwasseranschluss / Abfluss – geeignet für Küchenecke

Flur / Garderobe

Separater Nebeneingang

Sanitäranlagen

Dusche